

# ZMENY A DOPLNKY č.2

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE



### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Územný plán obce Budkovce  
s vyznačením Zmien a doplnkov č. 2

### ČISTOPIS

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.2** Územný plán obce Budkovce

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce

Číslo uznesenia: 5/2023/15 dátum schválenia: 29.11.2023

Číslo VZN: 1/2023

.....  
Ján Lörinc, starosta obce Budkovce

pečiatka



### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ZMENY A DOPLNKY č.2**

**Územného plánu obce Budkovce**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC BUDKOVCE

Ján Lörint, starosta obce Budkovce

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.

066 01 Myslina 15

web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)

email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona,  
reg. č. 405

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDKOVCE - ZAD Č.2

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu záujmového obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3.4. sa pôvodný text v bode 3. a 4. mení a dopĺňa v časti „Bytová výstavba je podmienená“, ktorý znie:

3. Koeficient zastavanosti: max. ~~0,35~~ **0,75** (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
4. Koeficient zelene: min. ~~0,5~~ **0,25** (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3.4. sa pôvodný text v bode 5. a 7. v časti „Bytová výstavba je podmienená“ vypúšťa:

- ~~5. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.~~
- ~~7. Oplotenie pozemkov – max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.~~

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3.8. sa pôvodný text dopĺňa v bode 1. časť „Prípustné sú“, ktorý znie:

1. Hygienicky nezávadná výroba. **Fotovoltická elektráreň (FVE)**

V kapitole 2. regulatív 2.4., podregulatív 2.4.1.3.1 sa pôvodný text dopĺňa novou odrážkou, ktorá znie:

2.4.1.3.1. nové výrobné a skladové plochy:

- východná časť - areál zberného dvora a kompostoviska **8**
- **južná časť – plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE – 1/22)**

V kapitole 2. regulatív 2.5., podregulatív 2.5.1.1., sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

2.5.1.1 Chránit priestory pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou **Železničná doprava**

**2.5.1.1.1. Chránit priestor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Maťovce ŠRT štátna hranica – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT.**

- zvýšenie traťovej rýchlosti na trati zo 60 km/h na 80km/h,
- zmena trakčnej sústavy z = 3kV na ~ 25kV, 50Hz,

**2.5.1.1.2. Chránit priestor pre modernizácia železničnej trate Maťovce - Bánovce nad Ondavou.**

- zvýšenie traťovej rýchlosti na trati z 10 km/h na 80 km/h,
- zmena trakčnej sústavy z = 3kV na ~ 25kV, 50Hz.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

V kapitole 2. regulatív 2.8., sa pôvodný text mení a dopĺňa tretím bodom v podregulatív 2.8.1.2.1, ktorý znie:

2.8.1.2.1. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 07

časť Budkovce

Lokalita „Pod Dušou I“ - sever

Lokalita „Pod Dušou II“ – juh

**Lokalita 1/Z2 - juh**

V kapitole 2. regulatív 2.9., podregulatív 2.9.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode „Ochranné pásmo plynárenských zariadení“, ktorý znie:

2.9.1.1. Ochranné pásma

- Ochranné pásmo plynárenských zariadení
- Bezpečnostné pásmo
  - VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
  - tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.
  - medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
  - ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
  - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
  - **50m optický kábel pozdĺž ropovodu DN500 a DN 700**
- Ochranné pásmo
  - 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu
  - VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
  - od regulačnej stanici plynu 8 m,
  - pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,
  - pri plynovodoch 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.

V kapitole 2. regulatív 2.9., podregulatív 2.9.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode „ Vodárenské ochranné pásmo“, ktorý znie:

2.9.1.1. Ochranné pásma

- Vodárenské ochranné pásma
  - verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~2,5~~ **3,0** m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
  - verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
  - ~~od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,~~
  - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Laborec. Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Laborec od päty hrádze 10 m
  - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov - na toku Duša, územná rezerva pozdĺž toku Duša 10 m
  - od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,

*V kapitole 2. regulatív 2.9., sa dopĺňa nový podregulatív 2.9.1.3., ktorý znie:*

#### **2.9.1.3. Radónové riziko**

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- **nízke a stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

*V kapitole 3. sa text mení a dopĺňa, ktorý znie:*

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:~~

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

Príloha č.2 k Závaznej časti ZaD č.2

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE**  
**NEPODLIEHA SCHVAĽOVANIU**

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

## 2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Platnosť Územného plánu obce Budkovce je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do konca roku 2030, s dlhodobším výhľadom rozvoja obce do roku 2040. Podľa § 30 stavebného zákona je však obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, posúdiť využiteľnosť územného plánu a rozhodnúť, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je z dôvodu vyčerpania územných kapacít alebo zmeny podmienok potrebné obstaráť nový územný plán obce.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Budkovce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 2.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 2.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 2.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 2.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravná“ (č.3).
- 2.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

#### 2.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 2.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3).
- 2.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

#### 2.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

##### 2.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor v obci Budkovce považovať:

- a) priestor ohraničený mostom na ceste III/ 3744 Michalovce – Budkovce a mostom nad Domom služieb, ul. Pri Duši a ul. Stredná,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- b) priestor Kostolné námestie, plocha od mosta pri Dome služieb po most oproti domu č. 65 a 66 (UL. Papšor),  
c) priestor od mosta oproti domu č. 65 a 66 (UL. Papšor) až po dom č. 86 a č.268 (UL. Stromová),  
- revitalizáciu a rekonštrukciu centra obce realizovať nasledovne:  
a) do obnovy centrálného priestoru zakomponovať kultúrne pamiatky obce evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu (kaštieľ, rímskokatolícky kostol, plastika sv. Jána Nepomuckého, vidiecky dom a pod.)  
b) rekonštrukciu koryta vodného toku Duša a vytvoriť vodnú plochu,  
c) rekonštrukciu jestvujúcich spevnených plôch a vytvorením nových spevnených plôch pre peších  
d) realizovať nové zhromažďovacie plochy - vytvoriť plochy pre obecný amfiteáter, plochu pre detské ihriská a altánok, osvetlenie navrhovaných plôch, s doplnkami drobnej architektúry,  
e) realizovať úpravu jestvujúcej a výsadbu novej zelene.

#### 2.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

##### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

##### ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

##### ❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

#### 2.1.3.3 Funkčné využitie: zmiešaná funkcia - občianska vybavenosť, šport, rekreácia (ÚOŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk
2. Zariadenia pre trávenie voľného času
3. Služby v oblasti cestovného ruchu a organizovanej turistiky
4. Zariadenie služieb pre prechodné ubytovanie s charakterom trvalého bývania a ubytovacie zariadenia,
5. Verejná zeleň
6. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

7. Verejné a vyhradené parkovísk

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

10. Výroba
11. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľ. produkcie
12. Servisy, garáže mechanizmov

2.1.3.4 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Malé stravovacie zariadenia.
7. Komerčné záhradníctva
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
13. Servisy, garáže mechanizmov
14. Hygienicky závadná výroba

❖ *Bytová výstavba je podmienená:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
3. Koeficient zastavanosti: max. ~~0,35~~ **0,75** (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
4. Koeficient zelene: min. ~~0,5~~ **0,25** (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
5. ~~Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.~~
6. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
7. ~~Oplotenie pozemkov max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.~~



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

8. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
9. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

#### 2.1.3.5 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

9. Výroba
10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
11. Servisy, garáže mechanizmov

#### 2.1.3.6 Funkčné územie verejnej zelene a parkov (ÚZ)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ *Prípustné sú:*

1. verejná zeleň a parky
2. pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť
3. drobná architektúra

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. doplnková občianska vybavenosť – malé stravovacie zariadenia

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín

#### 2.1.3.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

5. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
6. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
7. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

#### 2.1.3.8 Funkčné územie výroby a skladov, hospodárske územie (ÚV)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba. **Fotovoltaické elektrárne (FVE).**
2. Zberné dvory a kompostárne na bioodpad určený k spracovaniu na území obce ako druhotná

surovina.

3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ *Nepřípustné sú:*

6. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).

2.1.3.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Farmový chov – chov koni na športové účely.
3. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
4. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
5. Plocha pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov.
6. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
8. Čerpace stanice PHM.
9. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

10. Regulácia živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat.
11. Súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a v oblasti ochrany životného prostredia pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

❖ *Nepřípustné sú:*

12. Bývanie
13. Občianska vybavenosť

2.1.3.10 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

1. Prevádzka týchto stavieb s hygienickou závadnou prevádzkou v obytnej zóne nesmie mať negatívne dopady na ŽP
2. Stavby umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierata)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

#### 2.1.3.11 Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerých produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

##### ❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

## 2.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)

2.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

2.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3) v lokalitách;

2.2.1.2.1 nové obytné súbory v časti Budkovce

Lokalita „Pod Dušou I“ - sever

Lokalita „Pod Dušou II“ - juh

Lokalita „Pri Duši“ - stred

Lokalita „Stredná II.“ - stred

Lokalita „Pri Penzióne“ – západ

Lokalita „Pri Železnici“ – západ

2.2.1.2.2 nové obytné súbory v časti Osada „Dolný les“

Lokalita „Juhozápad“

2.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,

2.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,

2.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

2.2.1.3.4 pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,

2.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.

2.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

2.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2.2.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

2.2.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
- dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách.

2.2.1.8 Výstavba rodinných domov (lokality „Pri Duši“) v záplavovom území pri vodnom toku Duša, sa môže povoľovať len za dodržania týchto podmienok :

- a) pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim pri toku Duša,
- b) samotnú výstavbu rodinných domov situovať nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.

### **2.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu**

2.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

2.3.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:

časť: Budkovce:

- južne od jestvujúceho futbalového ihriska,
- v centre obce – priestor ohraničený mostom na ceste III/3744 a mostom nad Domom služieb, ul. Pri Duši a ul. Stredná,

časť: Osada „Dolný les“:

- západná časť na hranici zastavaného územia obce,

2.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

2.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

2.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

2.3.1.5 Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
- dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

2.3.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- 2.3.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 2.3.1.7 Výstavba občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v záplavovom území pri vodnom toku Duša, sa môže povoľovať len za dodržania týchto podmienok :
- pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim pri toku Duša,
  - samotnú výstavbu rodinných domov situovať nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.

#### **2.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, skladov a inej výroby**

- 2.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 2.4.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 2.4.1.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).
- 2.4.1.3.1 nové výrobné a skladové plochy:
- východná časť - areál zberného dvora a kompostoviska 8
  - južná časť – plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE – 1/22)

#### **2.5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia**

##### **2.5.1 Dopravné vybavenie územia**

- 2.5.1.1 Chrániť priestory pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou **Železničná doprava**
- 2.5.1.1.1 Chrániť priestor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Maťovce ŠRT štátna hranica – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT.
- zvýšenie traťovej rýchlosti na trati zo 60 km/h na 80km/h,
  - zmena trakčnej sústavy z = 3kV na - 25kV, 50Hz,
- 2.5.1.1.2 Chrániť priestor pre modernizácia železničnej trate Maťovce - Bánovce nad Ondavou.
- zvýšenie traťovej rýchlosti na trati z 10 km/h na 80 km/h,
  - zmena trakčnej sústavy z = 3kV na - 25kV, 50Hz.
- 2.5.1.2 Chrániť koridor pre územnú rezervu vysokorýchlostnej trate Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou.
- 2.5.1.3 Chrániť územie pre úpravu a rozšírenie ciest tr. III.:
- 2.5.1.3.1. pre rozšírenie cesty tr. III/3744 mimo zastavané územie obce – v severovýchodnom úseku, na hranici k.ú. obce Budkovce a obce Slavkovce,
- 2.5.1.3.2. pre rozšírenie mostného prepojenia na ceste tr. III/3744 mimo zastavané územie obce – v juhovýchodnej časti k.ú. obce, v úseku na hranici k.ú. obce Budkovce a obce Drahňov,
- 2.5.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu (č.3 a 4).
- 2.5.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu (č.3 a 4)
- 2.5.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu (č.3 a .4).
- 2.5.1.7 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.3 a 4.).
- 2.5.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „ (č.3 a 4).

##### **2.5.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- 2.5.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 2.5.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- pri vodohospodárskych významných tokoch výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10 m
  - pri ostatných vodných tokov výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m
  - pri ochrannej hrádzi vodného toku ponechať územnú rezervu 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 2.5.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 2.5.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 2.5.2.5 Chrániť priestor revitalizácie toku Duša v centrálnej časti obce.
- 2.5.2.6 V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 2.5.2.7 Odvádzanie splaškových vôd riešiť do verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd (napr. výstavba vlastnej čistiarne odpadových vôd, alebo do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **2.5.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje**

- 2.5.3.1 Chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2x400 kV vedenie súbežne s V410 od križovatkou vedení V410 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany.
- 2.5.3.2 Chrániť koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 110 kV vedenie (V071, V072) .
- 2.5.3.3 Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 2.5.3.4 Chrániť koridory trás prípojok VN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ ( č.4).
- 2.5.3.5 Chrániť územie pre rozšírenie, rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.
- 2.5.3.6 Chrániť koridory trás pre rozšírenie NN elektrickej siete.
- 2.5.3.7 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 2.5.3.8 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

### **2.5.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn**

- 2.5.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje“ ( č.4) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ ( č.2).
- 2.5.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.4 Návrh technického vybavenia – energetika, spoje.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

## **2.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

- 2.6.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 2.6.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 2.6.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 2.6.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 2.6.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 2.6.1.5.1 Archeologické hodnoty v k.ú.  
Na katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality v týchto chotároch:
- Hurka, Staré Sliepkovce (Starý valal), Vicmandová hura (Hájisko), Rímskokatolícka fara, Starý kaštieľ, Cintorín, Červenica, Galamboška, západný okraj obce
- 2.6.1.6 Národné kultúrne pamiatky v obci:
- Rímskokatolícky kostol, sv. Trojici (č. ÚZPF 66/1)
  - Kaštieľ, Buttkayovský, 1617 (č. ÚZPF 10253/0)
  - Plastika na stĺpe, sv. Ján Nepomucký (č. ÚZPF 66/2)
- 2.6.1.7 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol, sv. Trojici
  - Kaštieľ, Buttkayovský, 1617
- 2.6.1.8 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 2.6.1.9 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 2.6.1.10 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 2.6.1.11 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 2.6.1.12 Vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov.
- 2.6.1.13 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- regionálny biokoridor – rieka Laborec
  - regionálne biocentrum – Dolný les pri Stretávke
- 2.6.1.14 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- miestne biocentrum – Mŕtve ramená potoka Duša
- 2.6.1.15 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemnú komunikáciu o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 2.6.1.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž poľných ciest
  - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

- starý cintorín,
- sadovnícky upraviť strednú časť územia obce.

## **2.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

- 2.7.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 2.7.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v jestvujúcich a novonavrhovaných lokalitách, ktoré sú konkrétne uvedené v záväznej časti.
- 2.7.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálove zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy vo východnej časti zastavaného územia obce na parcele č. 3049.

## **2.8 Vymedzenie zastavaného územia.**

### **2.8.1.1 Súčasná hranica zastavaného územia**

Zastavané územie obce Budkovce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

### **2.8.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia**

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravného vybavenia“ (č.3), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7):

#### **2.8.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 07**

##### časť Budkovce

Lokalita „Pod Dušou I“ - sever

Lokalita „Pod Dušou II“ – juh

##### **Lokalita 1/Z2 - juh**

##### časti Osada „Dolný les“

Lokalita „Juhovýchod“

Lokalita č. 10 športovo – rekreačná plocha (futbalový areál)

#### **2.8.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07**

##### časť Budkovce

- parcela číslo 822/3, 822/20, 2852/6, 2852/7, 2852/8 – plocha rodinných domov

##### časť Osada „Dolný les“

- všetky parcely v osade „Dolný les“

## **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.**

### **2.9.1.1 Ochranné pásma**

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- Cestné ochranné pásmo
  - územná rezerva pre výstavbu vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hr. št. Ukrajina, po oboch stranách 100 m kolmo od osi príľahlej trate
  - železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
  - cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce



vymedzeného platným územným plánom obce.

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike:
  - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
    - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
    - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
  - b) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
  - c) od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
  - d) od 110 kV do 220 kV vrátane 20m,
  - e) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
  - f) nad 400 kV 35m,
  - g) zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - h) vonkajšie podzemné elektrické po oboch stranách krajných káblov:
    - pri napätí do 110 kV je 1m
    - pri napätí nad 110 kV je 3m
- Ochranné pásmo plynárenských zariadení
  - Bezpečnostné pásmo
    - VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
    - tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.
    - medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
    - ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
    - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
    - **50m optický kábel pozdĺž ropovodu DN500 a DN 700**
  - Ochranné pásmo
    - 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu
    - VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
    - od regulačnej stanici plynu 8 m,
    - pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,
    - pri plynovodoch 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.
- Vodárenské ochranné pásma
  - verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~2,5~~ **3,0** m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
  - verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,  
~~od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,~~
  - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzi alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Laborec. Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Laborec od päty hrádze 10 m
  - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzi alebo úpravu korýt tokov - na toku Duša, územná rezerva pozdĺž toku Duša 10 m
  - od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
  - od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,
- Pásmo hygienickej ochrany
  - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho družstva – 300m.

#### 2.9.1.2 Chránené územia:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

#### 2.9.1.2.1 Ochrana prírody a krajiny

- nadregionálny biokoridor – Vihorlatský prales – Senné rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár – Tajba – Latorický luh (NB/1)
- regionálny biokoridor – rieka Laborec (RB/3)
- regionálne biocentrum– Dolný les pri Stretávke (RBC/1)
- vytvárať podmienky pre založenie miestnych biokoridorov: kanál Duša.
- ekologicky významné segmenty - EVS2 - KP rieky Laborec

#### 2.9.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, skládky odpadov

- prieskumné územie „(P8/19) Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ a (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn.

#### 2.9.1.2.3 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

- Národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce:
  - Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice,
  - Neskororenesančný kaštieľ rodiny Buttkeyovcov z roku 1617,
  - Socha Sv. Jána Nepomuckého - polychrómová plastika z polovice 19. storočia.
- Archeologické lokality:
  - Hurka, Staré Sliepkovce (Starý valal), Viemandová hura (Hájisko), Rímskokatolícka fara, Starý kaštieľ, cintorín, Červenica, Galamboška, západný okraj obce.
- Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:
  - V ÚZPF je evidovaný pamiatkový objekt: Gréckokatolícky chrám Petra a Pavla - ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
  - Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
  - V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### 2.9.1.3 **Radónové riziko**

**Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:**

- **nízke a stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

#### 2.10 Plochy pre verejnosprespešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 2.10.1.1 Úprava cesty tr. III /3744 v zastavanom území obce (od križovania ciest III/3744 a III/3765 po dom č. 11 – smer k.ú. Sliepkovce).
- 2.10.1.2 Stavby miestnych komunikácií, vrátane rekonštrukcií cestných mostov a úprav dopravných nájzdov.
- 2.10.1.3 Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov.
- 2.10.1.4 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 2.10.1.5 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

2.10.1.6 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc.

2.10.1.7 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

**2.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.**

2.11.1.1 Kultúrno spoločenské a parkovo oddychové plochy v centre obce – pozdĺž toku Duša.

2.11.1.2 Areál kaštieľa s parkom.

2.11.1.3 Športovo rekreačná zóna v západnej časti Osada „Dolný les“ zastavaného územia obce.

2.11.1.4 Zberný dvor odpadov a kompostáreň.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

### 3 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:~~

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.**

#### 3.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

##### 3.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS – 1.1. Revitalizácia plôch židovského cintorína 4
- VPS – 1.2. Revitalizácia plôch starého cintorína (pri hrobke Wiczmány) 1
- VPS – 1.3. Obnova parku pri kaštieli 11
- VPS – 1.4. Parkové plochy nesúkromného charakteru a revitalizácia toku Duša 3
- VPS – 1.5. Areál amfiteátra v centre obce - časť Budkovce 6
- VPS – 1.6. Športové plochy nesúkromného charakteru - časť Budkovce 5, 7
- VPS – 1.7. Športovo rekreačná zóna nesúkromného charakteru v západnej časti osady „Dolný les“ 10

#### 3.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

##### 3.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS – 2.1. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s Ukrajinou - Maťovce - Haniska pri Košiciach (Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce)
- VPS– 2.2. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS– 2.3. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).
- VPS- 2.4. Stavby parkovacích plôch

##### 3.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Stavba revitalizácia toku Duša.
- VPS- 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci a stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v požadovanom počte podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

##### 3.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS- 4.1. 2x400 kV vedenia súbežne s V409 od križovatkou vedení V409 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany (Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce)
- VPS- 4.2. Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS- 4.3. Stavby pre rozšírenie, rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.
- VPS- 4.4. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS- 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	--------------	--

**3.1.2.4 VPS – 5 Stavby pre sklady, stavebníctvo, výrobu:**

VPS-5.1. Obecný zberný dvor a kompostovisko (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (východná časť zastavaného územia 8).

## **4 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA**

- 4.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Budkovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce.
- 4.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Budkovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Budkovce.
- 4.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Budkovce, na Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 4.1.1.4 Obecný úrad obce Budkovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 4.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.